



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

18.08.2021

№ 43

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области относительно территории, расположенной в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполье*

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля от 17.08.2021г. № 575, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и статьями 6, 26 Устава муниципального образования город Суздаль, с учетом согласования Министерства культуры Российской Федерации от 16.07.2021г. № 2910-12-02, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 12.08.2021г. Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 № 118, относительно территории, расположенной в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполье.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и законности Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль (А.Ю. Кузин).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города Суздаля



О.А. Цымзина

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

от 12.08.2021г.

### **Тема публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118 относительно территории, расположенной в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполье.

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118 относительно территории, расположенной в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполье подготовлен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 30.04.2021 № 251 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Суздаля в части изменения границ территориальных зон в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполье».

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусмотрено изменение границ территориальных зон в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполье с территориальных зон Ж2 (территория перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территория) и ОД2 (территория перспективного развития общественно-деловых зон) на :

- ОТ1 (озелененные территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы, бульвары);
- ОД5 (спортивно-зрелищные зоны);
- ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения);
- ОД2 (торговые комплексы, рынки, центры бытового обслуживания).

**Территория разработки:** восточная часть города Суздаля

**Сроки разработки проекта:** 2021 год.

**Заказчик:** Администрация города Суздаля (исполнение п. 13, 20 протокола от 30.03.2021г. № 1 Организационного комитета по подготовке и проведению празднования 1000-летия основания г. Суздаля Владимирской области под председательством Первого заместителя Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации В.В. Сидоренко, с учетом поступивших обращений Прокуратуры Владимирской области, Главного управления МЧС России по Владимирской области, Управления МВД РФ по Владимирской области);

**Разработчик:** ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д.3а, 3-й этаж, тел. 8-4922-77-86-07, adm@oriarb.ru

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 09.07.2021, собрание участников – 12.08.2021

### **Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Газета «Суздальская новь» от 09.07.2021г. № 52(12217), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru), уведомления.



**Место проведения:** г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города Суздаля.

**Время открытия слушаний:** 16 часов 00 минут.

**Время закрытия слушаний:** 16 часов 15 минут

**Участники публичных слушаний:**

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 1 человек, в том числе представитель заказчика и правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, имеющих регистрацию в данном районе – 1 человек (граждане и представители юридических лиц, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу), представители администрации г. Суздаля.

**В ходе проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений участников публичных слушаний не поступало.**

**Организаторы публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования город Суздаль

**Присутствовали:**

Макаров С.В. – заместитель главы администрации г. Суздаль, председательствующий публичных слушаний;

Михайлова Т.А. – начальник юридического отдела администрации г. Суздаля, секретарь публичных слушаний;

Шишкова Е.В. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля;

**Голосовали:**

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль в части изменения границ территориальных зон в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполье:

- за– 1

- против–0

- воздержались – 0

**Результат проведения публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль в части изменения границ территориальных зон в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполье.

Заместитель главы администрации г. Суздаль

Секретарь



С.В. Макаров

Т.А. Михайлова

Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний  
от 12.08.2021г.  
«Проект внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
город Суздаль Владимирской области,  
утвержденные решением Совета народных депутатов  
муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118  
относительно территории, расположенной  
в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполье»,  
поступившие в ходе проведения  
собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения, возражения
	-	



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

12 августа 2021 года

город Суздаль

12 августа 2021 года администрацией города Суздаля в соответствии с постановлением главы города Суздаля от 07.07.2021г. № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль относительно территории, расположенной в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполие», с целью выявления мнения населения по существу выносимого на публичные слушания вопроса и его обсуждения, были проведены публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, относительно территории, расположенной в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполие.

**Заказчик:** Администрация города Суздаля (исполнение п. 13, 20 протокола от 30.03.2021г. № 1 Организационного комитета по подготовке и проведению празднования 1000-летия основания г. Суздаля Владимирской области под председательством Первого заместителя Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации В.В. Сидоренко, с учетом поступивших обращений Прокуратуры Владимирской области, Главного управления МЧС России по Владимирской области, Управления МВД РФ по Владимирской области).

**Разработчик:** ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 2021 г.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** газета «Суздальская новь» от 09.07.2021г. № 52(12217), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118 относительно территории, расположенной в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполие был размещен на официальном сайте администрации МО город Суздаль в сети «Интернет».

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль,

Красная пл., д.1, стенды у каб. № 67-А. Экспозиция работала с 09.07.2021г. по 11.08.2021г. в рабочие дни с 9-00 до 17-00.

В период подготовки публичных слушаний организаторами публичных слушаний было проведено персональное уведомление лиц, направивших заявку о проведении публичных слушаний с информацией о дате и времени проведения публичных слушаний, а также обеспечено извещение лиц – правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, в границах которых меняется территориальная зона.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях 1 человек.

**Результат проведения публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль в части изменения границ территориальных зон в кадастровом квартале 33:19:020308 в районе бульвара Всполие.

**Приложение:**

Протокол публичных слушаний от 12.08.2021г.

Заместитель Главы администрации города Суздаля

  
С.В.Макаров

Начальник отдела строительства  
и архитектуры

  
Е.В. Шишкова


Начальник юридического отдела

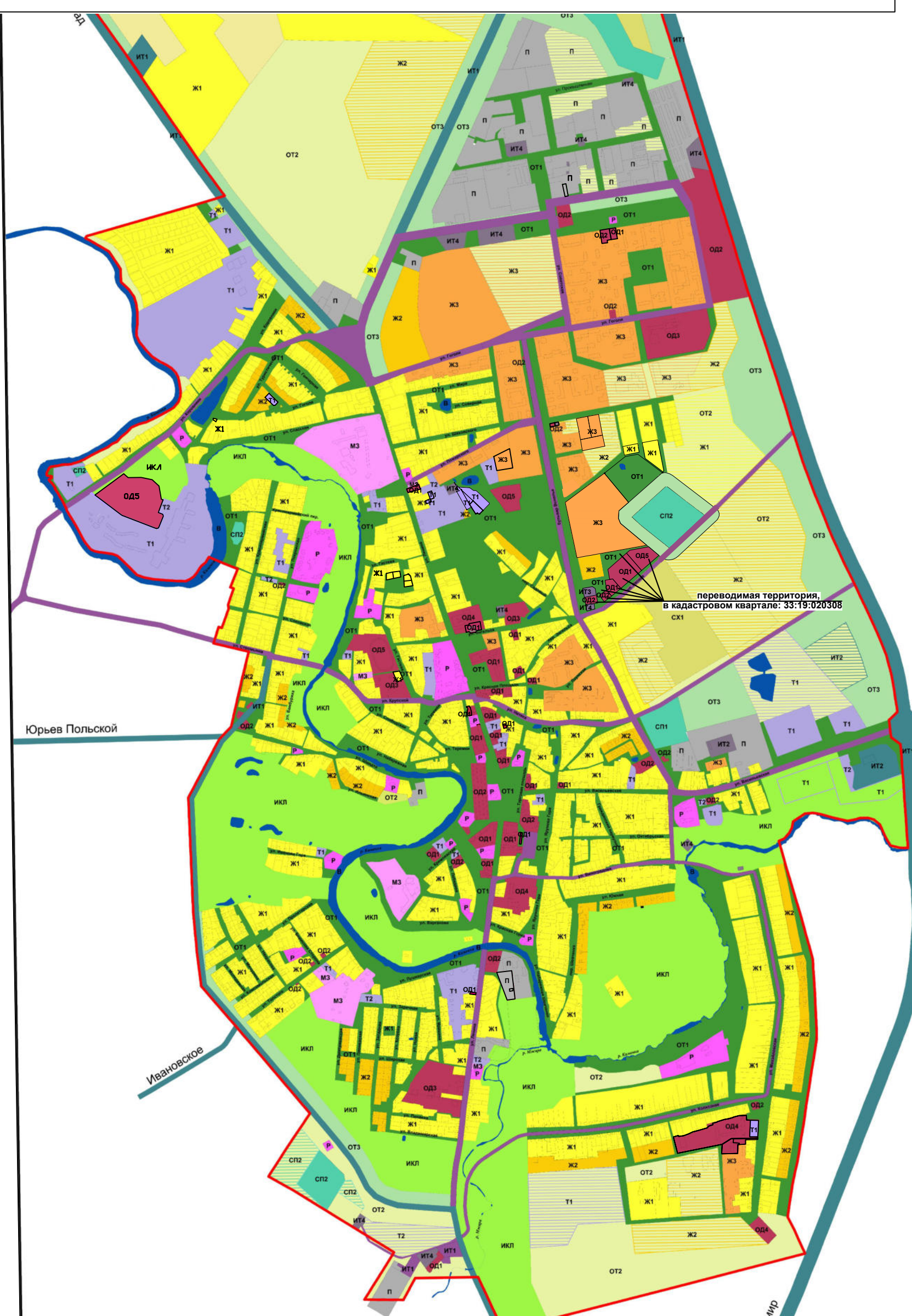
  
Т.А. Михайлова



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. СУЗДАЛЬ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)**
  -  Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА УСАДЕБНОГО ТИПА (1-2ЭТ)
  -  Ж2 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (1-2 ЭТ. КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
  -  Ж3 МНОГОВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (2-4ЭТ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (МЗ, Р)**
  -  МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК
  -  Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**
  -  ОД1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
  -  ОД2 ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РЫНКИ, ЦЕНТРЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
  -  ОД3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
  -  ОД4 ОБЪЕКТЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
  -  ОД5 СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ ЗОНЫ
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**
  -  Т1 ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
  -  Т2 СТОЯНКИ ТУРИСТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**
  -  П ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ III, IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**
  -  ИКЛ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЛАНДШАФТЫ
  -  ОЗ1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
  -  ОЗ2 ОТКРЫТЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
  -  ОЗ3 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
  -  СХ1 ПИТОМНИКИ И САДЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
  -  СХ2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**
  -  СП1 РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ВОДОЗАБОРЫ
  -  СП2 КЛАДБИЩА
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**
  -  ИТ1 АВТОДОРОГИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
  -  ИТ2 ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
  -  ИТ3 ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ АВТОМАГИСТРАЛИ
  -  ИТ4 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**
  -  В территории водного фонда - водотоки, водоемы
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**
  -  Ж1 территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
  -  ОД территории перспективного развития общественно-деловых зон
  -  Т территории перспективного развития для туристических целей
  -  П территории перспективного развития для размещения производственных объектов
  -  ИТ территории перспективного развития для муниципальных нужд (реконструкции магистралей, строительства инженерных сетей и сооружений)



					№ ТП-17/21			
					Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области			
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области			
Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль (внесение изменений, связанные с территорией расположенной в кадастровом квартале: 33:19:020308 в районе бульвара Всполье)	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.					ПЗУЗ	1	10
Исполнитель	Воробьева Н.М.				Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования территории	ГУП "ОПИАПБ"		